

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Разина, д. 28

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 026,10 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	43,20	6 026,10	260 327,52	6 026,10	260 327,52
2	Техническое обслуживание газового оборудования (без учета газовых плит)	м2	5,86	6 026,10	35 292,10	6 026,10	35 292,10
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов и дымоходов	м2	2,20	6 026,10	13 239,90	6 026,10	13 239,90
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	6 688,97	12,00	80 267,65	12,00	80 267,65
5	Пользование земельным участком по договору с ООО "УК ЖРЭП"	услуга	1 600,00	12,00	19 200,00	12,00	19 200,00
6	Уборка придомовой территории	м2	44,88	6 026,10	270 451,37	6 026,10	270 451,37
7	Уборка мест общего пользования	м2	32,88	6 026,10	198 138,17	6 026,10	198 138,17
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	26,44	6 026,10	159 338,10	6 026,10	159 338,10
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	6 026,10	108 469,80	6 026,10	108 469,80
ИТОГО				-	1 144 724,61	-	1 144 724,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

135 225,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

179 593,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-44 368,10 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка сетки на окно подвала (со стороны ул. Разина)	осмотр МОП	860,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт входной двери (7, 8 подъезд)	осмотр МОП	3 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (4, 6 подъезды): светильник - 2 шт	осмотр МОП	1 213,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	606,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд подвал): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 5 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	установка ограждения газона (у 1 подъезда)	осмотр МОП	2 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	изготовление и установка поручня (1 подъезд спуск в подвал)	осмотр МОП	3 840,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	навеска таблички (ветерану ВОВ) на фасаде	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд 3 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт ограждения от контейнерной площадки до ТП	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	изготовление и установка поручня на 1 этаже в 1 подъезде	осмотр МОП	4 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	установка ограждения парковки	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 3 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 129): кран шаровый 3/4 - 1 шт	обращение собственника	973,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 022,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	установка металлического уголка на ступень (3 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	2 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	11 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена батареи в кв. 21): американка 1/2 - 2 шт	обращение собственника	486,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	установка ограждения на парковке	осмотр МОП	9 828,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	проверка вентиляции: выезд по индивидуальной заявке в кв. 40	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	демонтаж почтовых ящиков, досок объявлений для проведения косметического ремонта МОП (2 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 3 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 55): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 016,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

28	установка полусферы у 1 подъезда	осмотр МОП	1 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт урн (у 2, 8 подъездов)	осмотр МОП	1 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	косметический ремонт МОП (2 подъезд 1-5 этаж)	план работ на 2025 г.	111 178,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	установка ограждения газона (торец дома у 1 подъезда)	осмотр МОП	4 515,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт напольного покрытия в тамбуре (2 подъезда)	план работ на 2025 г.	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	настройка узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	закрашивание надписей на ограждении	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт освещения мест общего пользования (3, 4, 5, 6 этажи): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	884,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт освещения мест общего пользования (4 подвал, 1, 4 подъезды): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт, выключатель - 2 шт	осмотр МОП	387,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			179 593,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 256 711,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	7	20 408,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	325 270,84	2 695 685,22	2 638 425,70	382 530,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		325 270,84	2 695 685,22	2 638 425,70	382 530,36

